Lathund Värdenycklar

Värdenycklar



VITEC Affärsområde Fastighet • www.vitec.se • infofastighet@vitec.se • Växel 090-15 49 00

GÖTEBORG: REDEG 1 C, 426 77 V. FRÖLUNDA · KALMAR: BORGMÄSTAREGATAN 5, BOX 751, 391 27 KALMAR, VÄXEL: 0480-43 45 00 · LINKÖPING: SNICKAREGATAN 20, BOX 472, 581 05 LINKÖPING · MALMÖ: KÄRLEKSGATAN 2 A, 211 45 MALMÖ · STOCKHOLM: LINDHAGENSGATAN 116, BOX 30206, 104 25 STHLM, VÄXEL: 08-705 38 00 · UMEÅ: TVISTEVÄGEN 47, BOX 7965, 907 19 UMEÅ · VÄSTERÅS: VASAGATAN 12, BOX 209, 721 06 VÄSTERÅS · ÖSTERSUND: PRÄSTGATAN 51, 831 34 ÖSTERSUND, VÄXEL: 08-705 38 00

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Värdenycklar	3
Ny Värdenyckelgrupp	3
Ny Värdenyckel	4
Koppla till fastighet	6
Uppdatera värdenycklar på fastighetens objekt	9
Ny Sökordning Värdenycklar	9
Koppla Ej Kopplade Fastigheter	12
Ta Bort Nivå	12
Ta Bort Sökordning	12

VÄRDENYCKLAR

För att bygga en **Sökordning** (kan också kallas struktur) med anpassade nivåer arbetar Vitec Fastighet med värdenycklar. En värdenyckel i Vitec Fastighet är ett värde på en egenskap som man tilldelar en fastighet, en byggnad eller ett objekt. Med detta verktyg kan du skapa och namnge egna egenskaper och dessa kan sedan användas som nivåer i strukturer.

NY VÄRDENYCKELGRUPP

Värdenycklarna grupperas efter typ i värdenyckelgrupper. Du kan skapa värdenyckelgrupper för valfria begrepp.

e	Teknisk Förvaltning - Anna Haglund (ahd)	- 🗆 X
Skriv ut	Grunddata	
Conditate	Organisation >> Agare	
Verktyg	Forvaltare	
Inställningar	Dbjekt >> Conråde	
Hjälp ———	Resurs >> Yardenyckel	
- Waldu	Nämnare Värdenyckelgrupp.	
	Enheter >> fine Koppla värdenyckla	ar
	Detaljer >>	
	Dokumentarkiv >>	
	Ärende >>	
	Atgard >>	
	Artiklar >>	
	×	

Bild 1: Grunddata Meny Värdenycklar

I Grunddatamenyn, välj Värdenyckelgrupper

Bild 2: Redigera Värdenyckelgrupper

Klicka på Ny för att skapa en ny Värdenyckelgrupp.

Ange därefter namnet på gruppen.

Ï		Redigera värdenyck	elgrupper		- • ×
Namn	^	Standard			
Energirenoveringar		Nome	NW PROPERTY		
Värmekällor			107 States		
Ansvarig-Avläsare		*.a			
Egen/Inhyrd	1000				
Taxeringskod					
Verksamhet					
Fastighetstyp					
Driftentreprenör					
Inomhusklimat vär					
Juridisk ägare					
Måluppföljning					
Förvaltningsområde					
60 tal					
Renovering					
Externa filter			1000		15
Ny Grupp			Ny	Ta bort	Spara
	~				
					Stäng

Du kan fortsätta att skapa fler nya Värdenyckelgrupper utan att stänga dialogrutan genom att klicka på **Ny** när du har sparat den tidigare posten.

TIPS!

Du kan skapa högst 20 värdenyckelgrupper men du kan ha ett obegränsat antal undernivåer. Se till att använda Värdenyckelgrupper endast för grupperingar som inte är tillgängliga som

NY VÄRDENYCKEL

När du har skapat Värdenyckelgrupper kommer du att kunna skapa undernivåer (värdenycklar) för varje grupp. Detta gör du genom att välja kommandot **Värdenyckel** från Grunddatamenyn.

E	Teknisk Förvaltning - Anna Haglund (ahd)	- 0	×
Skriv ut	Grunddata		
Dela	Agare		
Verktyg	Fastighet >> Förvaltare		
Inställningar	Objekt >> C Område		
Avsluta	Värdenyckel		
	Nāmnare Vārdenyckelgrupp		
	Enheter >> and Koppla värdenycklar		
	Detaijer >>		
	Dokumentarkiv >>		
	Ārende >>		
	Atgärd >>		
	Artiklar >>		
	×		

Bild 3: Värdenyckel

I värdenyckeldialogen kan du se grupper som du redan har skapat.

ዋ		Redigera värdenycklar	_ 🗆 🗙
♀ Marknadsområde ∧ ¬♀ Angered ¬♀ Eklanda ¬♀ Eklanda ¬♀ Eklanda ¬♀ Eklanda ¬♀ Eklanda ¬♀ Dinestaden ¬♀ Olskroken ¬♀ Vasastaden ¬♀ Vasastaden ¬♀ Dotterbolag ●♀ Potterbolag ●♀ Bygġr ●♀ Energirenoveringar ●♀ Pomekallor	Standard Nummer Namn Ny rycke Anteckning	Redigera värdenycklar	
Portugar Värmekällor Ansvarig-Avläsare		Ny Ta bort S	Spara Stäng

Bild 4: Nya noder för Värdenyckelgrupper (Värdenycklar)

Välj en av de grupper för vilken undernivåer ska skapas och klicka på **Ny**. Du kan sedan ange ett nummer och namn till den nya undernivån. Klicka på **Spara** när du har skapat en ny undernivå dvs. värdenyckel.

TIPS! Du kan ha mer än en värdenyckel med samma namn om de är i olika grupper

KOPPLA	TILL	FASTIGHET	

${igodot}$	Teknisk Förvaltning - Anna Haglund (ahd)	-	×
Skriv ut	Grunddata		
Dela	Crganisation >> Âgare		
Verktyg	Fastighet >> Forvaltare		
Inställningar	Objekt >> Conråde		
Hjälp ———	Resurs >> Värdenyckel		
Avalued	Nämnare Värdenyckelgrupp		
	Enheter >> Koppla värdenycklar		
	Detaljer >>		
	Dokumentarkiv >>		
	Ārende >>		
	Atgard >>		
	Artiklar >>		
	<u> </u>		

När du har skapat dina värdenycklar för varje värdenyckelgrupp kan du koppla fastigheter till dina värdenycklar.

I Grunddata välj Koppla till fastighet.

â		Koppla värdenycklar	- - ×
	Välj typ Välj typ Fastigheter Byggnader		Ropera värdenycklar från mall
	Objekt		
			Stäng



Fastigheter	•				92 Ко	piera värdenyckl	ar från mall
Nummer	Namn	Madonadso	Dotterbolag	Bofaktaomr	Miljödata	Byggår	Energire
001	Rubinen	Vasastaden	Vitec Bostä			<1950	
003	Smaragden	Vasastaden	Vitec Bostä			<1950	
004	Ametisten	Vasastaden	Vitec Bostä			<1950	
005	Bämsten	Vasastaden	Vitec Bostä			<1950	
006	Opalen		14 B 17			<1950	
007	Topas	Värdenvel	kelgrupper			<1950	
009	Pompeij	5	0 11			1950-tal	
013	Afrika 1	Angered	Vitec Bosta			1960-tal	
014	Afrika 2	Angered	Vitec Bostä			1950-tal	
016	Amerika 2	Angered	Vitec Bostä			1950-tal	
017	Amerika 1	Angered	Vitec Bostä			1950-tal	Pågåen
020	Europa 1	Angered	Vitec Bostä			1950-tal	
022	Europa 2	Angered	Vitec Bostä			1950-tal	
024	Bolt	Majoma	Vitec Bostä			1960-tal	
025	Lewis	Majoma	Vitec Bostä			1960-tal	
026	Christie	Majoma	Vitec Bosta			1960-tal	
開 027	Powell	Maioma	Viter Roots			1960+5	
<							

I dialogrutan väljer du **Fastigheter** från rullgardinsmenyn. Du får då en lista över alla fastigheter i databasen.

Bild 6: Koppla värdenycklar

Det visas en kolumn för varje värdenyckelgrupp som är skapad. Dessutom visas de fasta kolumnerna Nummer, Namn, Adress, Postnummer, Postadress, Område, Förvaltare och Ägare.

Du kan sortera listan efter valfri kolumn genom att klicka på kolumnrubriken.

För att koppla en fastighet till en värdenyckel, markera fastigheten och högerklicka för att välja **Koppla värdenyckel**.

						^							
20					Кор	ola värdenvckla	r:				X		
						80							
		Fastigheter	•					The Ko	piera värdenyckla	ar från mal	1		
		Nummer	Namn	Marknadso	227	Dotterbolag	Bofaktaomr	Miljödata	Byggår	Energ	girenov. ^		
÷		001	Rubinen	Vasastader	٦	Vitec Bostā			<1950		·		
		003	Smaragden	Vasastader	1	Vitec Bosta			<1950				
2		004	Bämsten	Vasastader	1	Vitec Bosta			<1950				
		006	Opalen	Vasastade	00	Kanala Jania	un served set		1050		-		
2		007	Topas	Vasastade	т	Koppia varde	пуске			•	60 tal		•
	009 Pompeij Olskroken (5	5 Uppdatera värdenycklar på fastighetens objekt					Ansvarig-A	vläsare	•		
		014	Afrika 2	Angered	92	🏆 Kopiera värdenycklar från mall					Bofaktaom	iråde	•
2.9		016	Amerika 2	Angered		Voniera				_	Byggår		
		017	Amerika 1	Angered		корісіа	Kopiera				-755-		
		020	Europa 1	Angered	gered Exportera lista till Excel						Dotterbola	9	•
đ		022	Europa 2	Angered		Skriv ut lista				Driftentreprenör			
T		EBB 024	Bolt	Majoma	ioma Dölj kolumn, Marknadsområde						Egen/Inhy	rd	
-		B 025	Christie	Majoma							Energireng	veringer	1
		m. n27	Powall	Majoma		Visa kolumn Markera alla Ctrl+A				E.	chergireno	venngar	
		<								4	Externa filt	er	•
EE					_						Fastighetst	ур	
E											Förvaltning	gsområde	
											In ombuski	, imatušna vestilation	100
2	Åta	ärd >>									mornnuski	iniar varme ventilation	
أستنبا	, ng										Juridisk äg	are	•
~											Måluppföl	ining	•
	Artil	klar >>									Marknadso	område	
-													

Bild 7: Koppling av värdenyckel

Du kommer att se en meny med alla de värdenyckelgrupper du har skapat samt värdenycklar för varje grupp.

\bigotimes		Teknis	: Förvaltning - Anna Haglund (ah	d)					- 🗆 X
	Crups	Idata							
Skriv ut	Grund	luata							
Dela	127-2		^						
	*		Koppla värdenyckla	()			_ 🗆 🗙		
Grunudata									
Verktyg		I Fastigheter -			°L	Kopiera värdenycklar f	rån mall 🕕		
Inställningar		Nummer Namn	Marknadso Dotterbolag	Bofaktaomr N	lijõdata	Byggår	Energinenov. ^		
Hiälp		Be 001 Rubinen Be 003 Smaragden	Vasastaden Vitec Bostä Vasastaden Vitec Bostä			<1950 <1950			
	AU	Bansten	Vasastaden Vitec Bostä Vasastaden Vitec Bostä			<1950			220 Småhusenhet, helårsbostad
Avsluta		COG P Koppla vä	denyckel			60 tal		H	221 Småhusenhet, fritidsbostad
	1	Em 007 Em 009 ← Uppdatera	värdenycklar på fastighetens ob	jekt •		Ansvarig-Avläsare		,	320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
		13 13 1013 1014 1014 1014 1014 1014 1014	rdenycklar från mall		8	Bofaktaområde			321 Hyreshusenhet, bostäder lokaler
	E D	016 Kopiera				Byggår			322 Hyreshusenhet, hotell el. restaurangbyggn.
		017 Em 020 Exporteral	ista till Excel			Dotterbolag			323 Hyreshusenhet, kiosk
	ರ	Skriv ut lis	ta			Driftentreprenör		•	325 Hyreshusenhet, huvudsakl. lokaler
	Ŧ	Dölj kolun	nn, Nummer			Egen/Inhyrd		E.	413 Industrienhet, upplag el. uppställn.plats
	E	Lange Usa kolun	ın	•	4	Energirenoveringar		•	420 Industrienhet, industrihotell
		< Markera a	la	Ctrl+A		Externa filter		•	426 Industrienhet, annan tillverkn.industri
						Fastighetstyp		•	455 industriennet, annan ovrig byggnad
						Förvaltningsområde	l San an a		823 Specialenhet, vårdbyggnad
	<u>e</u>	Åtgärd >>				Inomnuskiimat varn	ne ventilation	<u>.</u>	824 Specialenhet, bad-,sport- idrottsanläggning
	Lakel					Målunnfölining			825 Specialenhet, skolbyggnad
	Ŕ	Artiklar >>				Marknadsområde			826 Specialenhet, kulturbyggnad
	\checkmark		*			Miljödata			890 Specialenhet, försvarsbyggnad
						Renovering		,	Flera taxeringsenhetskoder
				_		Taxeringskod		• 🗹	Ospecificerad
					1	Värmekällor		×	
						Verksamhet		F	

Bild 8: Värdenyckellistan

Man kan använda Ctrl-knappen för att välja mer än en fastighet om man vill koppla flera i taget. Alla fastigheter som inte är i kopplade visas i nod "Ej kopplade till ..".

När du har kopplat dina fastigheter till de grupper du har skapat, kan värdenyckelgrupperna kopplas in som nivåer i trädstrukturer.

UPPDATERA VÄRDENYCKLAR PÅ FASTIGHETENS OBJEKT

LÄGG BARA TILL, ELLER ÄNDRA, VÄRDENYCKLAR

Om man i någon av applikationerna Information, Energiuppföljning, Hyra, Teknisk Förvaltning eller Verksamhetsanalys, kopplar en värdenyckel till en fastighet så läggs den i praktiken på fastigheten, eventuella byggnader och alla objekt på fastigheten. Om man sedan lägger till ett nytt objekt via någon av dessa applikationer så ärver den eventuella värdenycklar från fastigheten. MEN om man lägger till nya objekt via Vitec Nova så ärver de inte denna värdenyckelskoppling. Då kan man göra kommandot *Lägg bara till, eller ändra, värdenycklar* för att se till att alla objekt får samma värdenyckelkopplingar som fastigheterna. Om ett objekt redan är kopplat till en värdenyckel som fastigheten inte är kopplad till så lämnas den orörd om man kör detta kommando.

TA ÄVEN BORT VÄRDENYCKLAR VID BEHOV

Kommandot *Ta även bort värdenycklar vid behov* uppdaterar värdenycklar på fastighetens objekt så att de överensstämmer med fastighetens värdenyckelkopplingar. Till skillnad från kommandot *Lägg bara till eller ändra* ... Så tar detta kommando även bort kopplingar som fastigheten inte har.

NY SÖKORDNING VÄRDENYCKLAR

När du har skapat den nya strukturen kan du börja med att infoga dina värdenyckelgrupper i strukturen.

I detta exempel skapar vi en struktur med namnet "Status" där fastigheterna är sorterade i **Kategori** (Bostäder, Lagenhet, Lokaler, Kontor och Offentliga Fastigheter) och sedan **Status** (Intag, Såld och Till Salu).

När man bygger en ny struktur med värdenycklar, börja då med de inre nivåerna och flytta till de yttre nivåerna. I detta fall är **Status** den innersta nivån.



Bild 9: Lägg till nivå värdenyckelgrupp "Status"

Om några fastigheter är osorterade, kommer de att visas i nod "Ej kopplade till ...". I applikationen Energiuppföljning kommer dessa fastigheter inte att ingå i rapporten Nyckeltalsanalys.

Du kan lägga till en ytterligare nivåer (så många du vill) tills strukturen är klar. I detta fall kommer vi ska lägga "Kategori".



Bild 10: Lägg till nivå värdenyckelgrupp "Kategori"

När du har lagt till en nivå i strukturen, kommer det namnet inte längre att visas i menyn för nivåer att lägga till strukturen. Som ni ser ovan, visas inte grupperingen **Status** längre i listan.

Kom ihåg att: Nya nivåer hamnar på nivån under den nod man har markerat i trädet. För att radera en värdenyckelgrupp måste du först ta bort varje nod från värdenyckelgruppen (från inställningar) och sedan kan du radera värdenyckelgruppen.

KOPPLA EJ KOPPLADE FASTIGHETER



Bild 11: Koppla värdenycklar menyradselement

När du har skapat värdenycklar kommer du att kunna använda knappen **Koppla Värdenycklar** i verktygsfältet **Objektträd**. Detta är bäst för osorterade entiteter eller nya fastigheter som läggs in i systemet.

TA BORT NIVÅ

För att radera en nivå i en struktur måste du markera en av noderna på den nivå som du vill ta bort och högerklicka.

Samtliga objekt	- 4	Månad 🗙
 € Fastigheter € Förvaltare/Område € Område/Förvaltare ● Fastighet ⑤ Fastighet 	:/Fastighet :/Fastighet	100
	Ny sökordning Lägg till nivå Ta bort nivå	•
 € Snåstad) Sök Hämta data Uppdatera träd Uppdatera und	d Ierliggande

Bild 12: Ta bort nivå på struktur

Välj Ta bort nivå för att ta bort den markerade nivån från strukturen.

TA BORT SÖKORDNING

Om du vill radera en struktur helt och hållet, markera den översta noden i strukturen och högerklicka.

I menyn, välj Ta bort sökordning.



Bild 13: Ta bort sökordning

Du kommer att få en ruta som frågar om du vill ta bort strukturen. Om man klickar **Ja** kommer strukturen och alla dess nivåer att raderas.

(?)	År du säker på att du vill ta bort sökordning Eastighet?
4	
	Yes No
	Yes No

Bild 14: Ta bort sökordning

OBS!

Ta bort en struktur kommer *inte* att ta bort fastigheter eller värdenycklar. Du kommer bara att ta bort själva strukturen som finns i fönstret **Objektträd**. Övriga strukturer och fastigheter kommer vara oförändrade.